

Vergabe Rohbauarbeiten Containerbau Kindergarten Leonbronn

Antrag zur Beschlussfassung:

Der Gemeinderat stimmt der Vergabe der Rohbauarbeiten für den Containerbau des Kindergartens Leonbronn mit 75.079,24 € brutto an die Firma Schmid Bauunternehmung aus Brackenheim zu.

Anlagen:

Schreiben Architekturbüro vom 11.01.2022

Abstimmungsergebnis:

beschlossen				nicht beschlossen			
Einstimmig				Einstimmig			
Ja		Nein	Enthaltungen	Ja		Nein	Enthaltungen

Sachverhalt:

Eine der größeren vorgesehenen Investitionen der Gemeinde im Kalenderjahr 2022 stellt der Containerbau für den Kindergarten Leonbronn dar. Bereits im vergangenen Jahr hat die Gemeinde der Vergabe für die entsprechende Containerlieferung zugestimmt. Eine weitere Ausführung noch in 2021 hat die fehlende Baugenehmigung durch das Landratsamt verhindert.

Da die Maßnahme jetzt in 2022 realisiert werden kann, werden vorab die entsprechenden Rohbauarbeiten an der Außenanlage benötigt, um ein entsprechendes Fundament für den Containerbau zu generieren. Konkret umfassen die zu vergebenden Rohbauarbeiten folgende Maßnahmen: Abbruch bestehender Mauern und Zäune, den Erdaushub, den Kanalanschluss, Herstellung des Betonfundaments sowie Herstellung der Terrassenflächen und Wegeflächen.

Für diese vorgesehenen Maßnahmen konnte gemäß den bis zum 31.03.2022 verlängerten vereinfachten Vergaberegeln eine freihändige Vergabe angestoßen werden. Entsprechend wurden seitens des Architekturbüros Kuon und Reinhardt 3 geeignete Firmen zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert.

Allerdings hat nur eine der 3 Firmen, die Firma Schmid Bauunternehmung aus Brackenheim, ein Angebot abgegeben. Der Angebotsumfang umfasst die oben erwähnten einzelnen Bestandteile der Gesamtmaßnahme. Anzumerken ist jedoch hier, dass einige dieser Teilmaßnahmen erst notwendig geworden sind, weil sie durch das Landratsamt im Zusammenhang mit Erteilung der Baugenehmigung gefordert wurden. Folglich hat sich der Maßnahmenkatalog gegenüber der ursprünglichen Planung deutlich vergrößert. Leider ist daher auch die ehemals vorgesehene Kostenschätzung von 36.500 € nicht mehr repräsentativ, was die vorgelegte Angebotssumme der Firma Schmid mit 75.079,24 € verdeutlicht. Hinzu kommt bei der Vergabesumme allerdings noch die Tatsache der aktuell erheblich gestiegenen Rohstoffpreise auf dem Markt, was die Kosten noch weiter in die Höhe treibt. Weitere Ausführungen zu den neu notwendig gewordenen Maßnahmebestandteilen wird Herr Reinhardt dem Gremium in der Sitzung erläutern.

Vorlage Nr. 02/2022
zu TOP Nr. 3
der öffentlichen Gemeinderatssitzung
am 25.01.2022

Aufgrund dieser dargelegten Umstände empfiehlt die Verwaltung daher die Vergabe an die Firma Schmid, welche dem Architekturbüro als zuverlässig bekannt ist. In der nicht-öffentlichen Sitzung wird die Übersicht über alle 3 angefragten Bieter nachgereicht.

Aus haushaltsrechtlicher Sicht ist hierbei noch anzumerken, dass sich die Gemeinde Zaberfeld aktuell zu Beginn des Jahres 2022 in der sogenannten Interimszeit (neues Kalenderjahr ohne gültigen Haushaltplan) befindet. Dies bedeutet nur eine beschränkte Möglichkeit bei der Eingehung von Verbindlichkeiten. Da der Haushalt 2021 allerdings bereits einen Planansatz für den Containerbau vorgesehen hat und dieser zudem noch nicht in Anspruch genommen worden ist, steht gemäß § 83 der Gemeindeordnung einer Vergabe trotz fehlenden Plans 2022 nichts entgegen.

14.01.2022	BM Kunz
	Stefan Fink